

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
413/WMIRSPN/2022
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIŃ
w dniu 06 WRZESNIA 2022 r.

WYKAZ Nr 280/2022/WMIRSPN/L
lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia
gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Miasto
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej
wiadomości na okres 21 dni**
tj. od 07 września 2022 r. do 28 września 2022 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości
(lokalu): ul. Arkońska 43/9, powierzchnia 33,71
m², dwa pomieszczenia oraz trzy pomieszczenia
przynależne, tj. piwnica o powierzchni 0,62 m², piwnica
o powierzchni 4,16 m² oraz pomieszczenie w.c. o
powierzchni 1,36 m².**

**Nr działki: 4/3, obręb: 2065,
Powierzchnia działki: 494 m²
Udział w działce: 102 / 1000**

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ze Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Szczecin: zabudowa
mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, zieleń
urządzona, stacja elektroenergetyczna wysokiego
napięcia WN/SN

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny
z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 74 300,00 zł, w tym:
lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze:
14 100,00 zł, udział w nieruchomości gruntowej:
60 200,00 zł.

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
3 800,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.